

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI



BYTY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Byt, Prodej**
 Dispozice: **2 + kk**
 Vlastnictví: **Osobní**
 Užitná plocha: **50 m²**

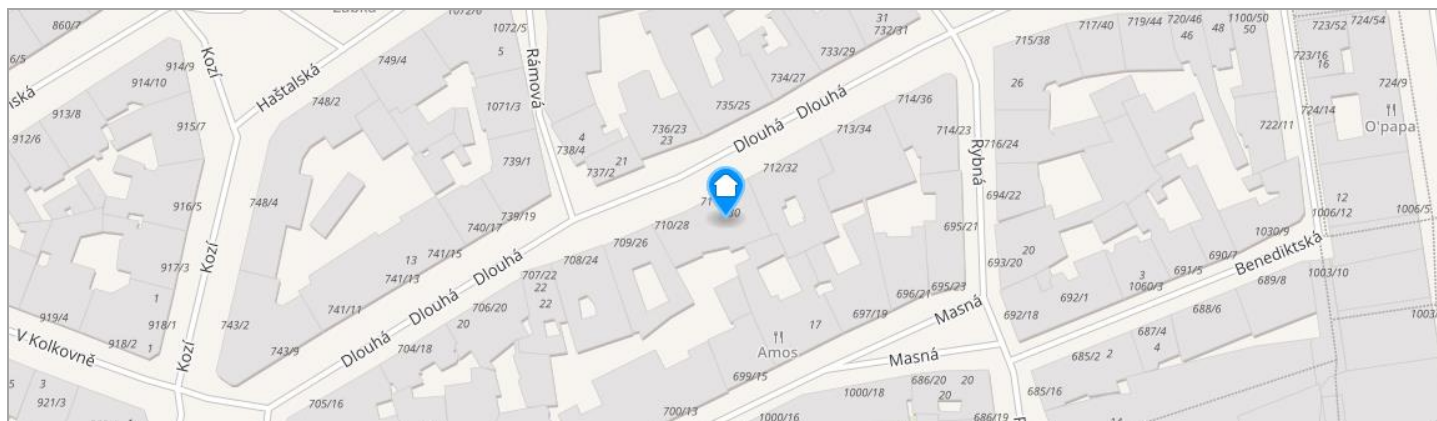
Zpřesňující parametry ceny:

Konstr. budovy: **cihla**
 Stav bytu: **Výborný, po rekonstrukci**
 Stáří domu: **3 roky a straší**
 Umístění bytu: **-**

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **711 / 30**
 Ulice: **Dlouhá**
 Část obce nebo
 městská část: **Staré Město**
 Obec: **Praha 1**
 Okres: **Hlavní město Praha**
 KÚ: **Staré Město (727024)**
 GPS: **Lat: 50,090053**
Lon: 14,424791

Mapa lokalizace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

xxx 000 Kč/m²
 celkem: **x xxx 948 Kč**

Cena nemovitosti (Kč/m²) je získána z dostupných tržních cen nemovitostí v adrese nemovitosti výše. Cena konečná (Kč) je vypočtena na základě zadání základních parametrů (užitná plocha, dispozice, atd.) a volitelně doplňkových parametrů (typ budovy, stav nemovitosti, atd.). Ceny nemovitostí jsou získány z údajů prodeje (zdroje: RK, KN, soukr.) realizovaných v dané lokalitě za posledních 24 měsíců.

Statistické parametry:

Maximální stáří cen: **24** měsíců
 Konečná cena: **x xxx 000** Kč
 Průměr: **xxx 948** Kč/m²
 Minimum: **xxx 733** Kč/m²
 Maximum: **xxx 000** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **8 826** Kč/m²

Počet nemovitostí, jejichž
 tržní ceny byly pro výpočet
 použity: **5**

95% pravděpodobnost, že cena nemovitosti (Průměr)
 leží v intervalu:

xxx 296 Kč/m² - **xxx 600** Kč/m²

Seznam tržních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místa stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedena výše):

Dispozice	Plocha (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)	č.p. / č.o.	Ulice	Katastr. území (Část obce)	Konstr. stavby	Zdroj	datum transakce
1 + kk	53	xxx 641	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	11. 2014
1 + kk	55	xxx 181	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	10. 2014
2 + kk	50	xxx 000	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	8. 2014
2 + kk	54	xxx 733	5 709 600	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	Soukr	9. 2014
2 + kk	55	xxx 181	6 500 000	710 / 28 711 / 30	ul. Dlouhá	Staré Město	cihla	RK	9. 2014

Pokud v poptávané adrese není k dispozici žádná nemovitost se známou tržní cenou, vypočte se tržní cena nemovitosti v požadované adrese ze známých cen nemovitostí ležících v adrese tří nejbližších staveb. Výpočet je realizován interpolací s využitím váženého průměru.

Tržní ceny pro dotazovanou nemovitost v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Tabulka průměrných tržních cen nemovitosti v různě předdefinovaných přilehlých oblastech. Ceny (Kč) platí pro nastavené parametry nemovitosti uvedené výše.

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč)	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Std.	Počet nemovitostí ¹⁾
v místě stavby (adresní místo)	x x47 000	xxx 948	xxx 733	xxx 000	8 826	5
celá ulice v které je stavba	x x27 000	xxx 539	xx 837	xxx 590	12 811	73
oblast v okruhu 500 m od adresy stavby	x x54 000	xxx 080	xx 737	xxx 703	13 539	244
oblast v ulici - 150 m na obě strany od místa kde je stavba	x x81 000	xxx 616	xx 250	xxx 654	13 565	24
část obce v které se nachází stavba	x x69 000	xxx 380	xx 448	xxx 306	22 784	695
oblast je vymezena KÚ kde se nachází stavba	x x96 000	xxx 917	xx 075	xxx 000	13 265	628

¹⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru